

10.§

Településközponti vegyes területek szabályozása

- (1) Vt-1 jelű településközpont vegyes területen csak egyházi épület (templom) helyezhető el.
- (1) Vt-2 jelű területen elhelyezhető létesítmények:
- Oktatási épület és oktatási létesítmény kiszolgáló épületei
 - Sportépítmény.
- (1) Vt-3 jelű területen elhelyezhető létesítmények:
- Igazgatási épület,
 - Lakóépület,
 - Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - Gépjárműtároló.
- (2) Az övezet területén telekmegosztás nem engedélyezhető.
- (3) Megengedett legnagyobb beépítettség: a kialakult állapot szerint. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40 %-a fenntartandó.
- (4) Beépítési mód: kialakult.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult.
- (6) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.
- (7) Új telekalakítás esetén és új építés, illetve épület-bővítés esetén betartandó paraméterek:

Övezeti jel	A telek legkisebb szélessége (m)	A telek legkisebb mélysége (m)	A telek legkisebb területe (m ²)	A telek legnagyobb beépítettsége (%)	A telek legkisebb zöldfelülete (%)	Legnagyobb építmény- magasság (m)	Beépítési mód
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	30	kialakult	szabadon álló
Vt-2	30	50	1500	25	50	8	zárt sorú
Vt-3	20	30	600	40	30	6	oldalhatáron álló

11.§

Gazdasági területek szabályozása

- (1) Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Gazdasági építmény,
 - A gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó, illetve a személyzet lakásai,
 - Igazgatási és egyéb irodaépület,
 - Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - Gépjárműtároló.
- (2) Gksz-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Gazdasági építmény,
 - Igazgatási és egyéb irodaépület,
 - Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - Gépjárműtároló.
 - A területen meglévő lakóépületek rendeltetésszerűen használhatók, felújíthatók és egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők, de a területen új lakóépületek nem helyezhetők el.
- (3) Gip-1 jelű egyéb ipari területen, továbbá Gip-2 jelű jelentős mértékben zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Gazdasági építmény,
 - Igazgatási és egyéb irodaépület,
 - Gépjárműtároló,
 - A Gip-2 jelű terület bekerítendő, és a kerítés mentén 20 m sávban védőfásítás telepítendő.
- (4) Technológiai okokkal indokolt esetben a Gip-1 és Gip-2 jelű építési övezetekben megengedettnél nagyobb építménymagasság is engedélyezhető.
- (5) Új telekalakítás esetén és új építés, illetve épület-bővítés esetén betartandó paraméterek:

Övezeti	A telek legkisebb	A telek legkisebb	A telek legkisebb	A telek legnagyobb	A telek legkisebb	Legnagyobb építmény-	Beépítési mód
---------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	-------------------------	------------------