jel	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m^2)	beépítettsége %	zöldfelülete %	magasság (m)	
Gksz-1	20	50	1000	40	25	5	szabadon álló
Gksz-2	20	40	1000	40	25	8	szabadon álló
Gip-1	30	60	2000	40	25	8	szabadon álló
Gip-2	40	60	3000	30	40	8	szabadon álló

12.§
Különleges területek szabályozása

(1) K-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Sírok, urnasírok, kripták,
- Ravatalozó, halottasház, temetőkápolna,
- A temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.
- A terület bekerítendő, és a kerítés mentén védő fasor telepítendő.
- Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.

(2) K-2 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik.
- A terület bekerítendő, és a kerítés mentén védő fasor telepítendő.

(3) Új telekalakítás esetén és új építés, illetve épület-bővítés esetén betartandó paraméterek:

Övezeti jel	A telek legkisebb szélessége (m)	A telek legkisebb mélysége (m)	A telek legkisebb területe (m^2)	A telek legnagyobb beépítettsége %	A telek legkisebb zöldfelülete %	Legnagyobb építmény-magasság (m)	Beépítési mód
K-1	50	50	3000	2	40	5	szabadon álló
K-2	50	100	5000	10	80	6	szabadon álló

IV. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

13.§
KÖv-1 jelű vasúti közlekedési területek szabályozása

(1) Az övezet területén csak a vasúti közlekedési pályák, a vasúti közlekedés kiszolgáló építményei és létesítményei helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával.

14.§
KÖu jelű közlekedési út területek szabályozása

(1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
- Gépjárműúti, gyalogos és kerékpáros közlekedési pályák, csapadékvíz-elvezető árkok,
- Utcafásítás,
- Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
- Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
- Forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések,
- Közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).

(2) Csapadékvíz-elvezető árkok létesítése, illetve minden vízrendezési, vízkárelhárítási tevékenység csak a vízügyi hatóság engedélyével végezhető.
(3) Köu-1 jelű út gyorsforgalmi út, szabályozási szélessége 60 m, tervezési osztály: K.I.A
(4) Köu-2 jelű út országos főút és országos mellékút, szabályozási szélessége legalább 20 m, egyébként kialakult, tervezési osztály: K.IV.B – B.IV.b.A; illetve K.V.B – B.V.c.B.
(5) Köu-3 jelű út kiszolgáló út, szabályozási szélessége a szabályozási tervlap szerint, tervezési osztály: K.VIII.A. – B.VIII.c.B
(6) Köu-4 jelű út gyalogút, szabályozási szélessége kialakult, tervezési osztály: B.X.